

## Pakete für Vermieter

Sie entscheiden sich für eine sichere Vermietung und Service?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit ein Gesamtpaket oder Einzelpakete zu buchen.

Tätigkeiten	Einzelpreis	Buchbar als Einzelpakete
<b>Objektaufnahme</b>	Euro	
Besprechung mit dem Vermieter, Überprüfung der Unterlagen (Mietvertrag, Lagepläne, Energieausweis)	100,00	✓
Besichtigung der Immobilie, Terminierung mit Vermieter, Vormieter, Aufnahme und Bearbeitung von immobilienpräsentierenden Fotos, Einschätzung der Renovierungsmaßnahmen für den Vermieter	150,00	✓
Ermittlung der ortsüblichen Miete durch Vergleichsmieten, Mietspiegel und unserer Datenbank	100,00	350,00
<b>Vermarktung</b>		
Erstellen eines aussagekräftigen Exposés für die Verteilung in Print- und Onlinemedien mit ausführlicher Beschreibung des Objekts, hochwertigen Innen- und Außenfotos, Grundrissbearbeitung, Berücksichtigung des Energieausweises, Nebenkosten, Ausstattung, Lage und Infrastruktur	250,00	✓
Veröffentlichung des Exposés Immowelt.de, Immonet.de, Immoscout, Süddeutsche, Weitergabe der Daten an Münchner Firmen und Hausverwaltungen	150,00	400,00
<b>Mieterauswahl</b>		
Telefonie und Korrespondenz mit allen Anrufern und Onlineinteressenten, Beantwortung aller Kontaktanfragen, Gespräche mit Interessenten nach Vorauswahl nach vorgegebenem Suchprofil durch Vermieter, erste Vorabprüfung	350,00	✓
Besichtigungen, Terminierungen mit Vormieter und Mietinteressenten, Präsentation	350,00	✓

der Wohnimmobilie, Gespräche mit den Interessenten		
Überprüfung und Auswertung der Unterlagen (Selbstauskünfte, Gehaltsabrechnungen, Vermieterbescheinigungen) Bonitätsprüfungen, Plausibilitätsprüfung der mündlichen Aussagen mit Unterlagen	150,00	✓
Erstellung einer Entscheidungsvorlage für den Vermieter, gemeinsame Bewerberauswahl mit dem Vermieter und Empfehlung aus unserer Sicht	100,00	950,00
<b>Mietvertragsabschluss</b>		
Vorbereitung eines unterschriftsfertigen Formular-Mietvertrages vom Verlag Haus und Grund evtl. mit individuellen Nachträgen	100,00	✓
Terminierung mit Vermieter und Mieter, Überprüfung des Personalausweises Mietvertragsbesprechung und Beantwortung von Fragen zum Mietverhältnis, Durchführung der Vertragsunterzeichnung in unseren Geschäftsräumen	150,00	250,00
<b>Wohnungsübergabe</b>		
Terminierung der Übergabe mit Vor- Nach- und Vermieter, Vorbereitung eines Übergabeprotokolls mit Aufnahme aller relevanter Bestandteile, Ausstattungsgegenständen der Wohnung, Feststellung über den Renovierungszustand (Streichen, Böden, Fliesen...), Aufnahme der Zählerstände für Strom, Warmwasser und Heizung, Fertigstellung des Protokolls und Übersendung an Vor-, Nach- und Vermieter.	300,00	Einzel buchbar
<b>Gesamtkosten der Leistungen</b>	<b>2250,00</b>	

### Unser Angebot:

Buchen Sie das Gesamtpaket bieten wir Ihnen unsere Serviceleistungen zum Preis von 2,38 Kaltmieten inkl. 19 % Mwst an!